NEUBAU BETTENHAUS KREISKLINIK GROSS-UMSTADT

SONDERSITZUNG DER BETRIEBSKOMMISION VOM 12.08.2019

Konventionalstrafen Terminplanung
Terminbindung

TAGESORDNUNG

SONDERSITZUNG DER BETRIEBSKOMMISION VOM 12.08.2019

- AKTUELLER STAND
- KOSTEN NEUBAU BETTENHAUS
  Vorlage: 2403-2019/DaDi
- HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ
  Vorlage: 2404-2019/DaDi
- PROJEKTSTRUKTUR „NEUBAU BETTENHAUS"
  Vorlage: 2405-2019/DaDi
- KRANKENHAUSENTWICKLUNGSPLAN
  Vorlage 2406-2019/DaDi

AKTUELLER STAND

FOTO AKTUELLE ARBEITEN

AKTUELLER STAND

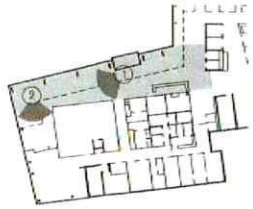
FOTO AKTUELLE ARBEITEN

AKTUELLER STAND

PERSPEKTIVE - EINGANG

AKTUELLER STAND

PERSPEKTIVE - FOYER / SPEISEAUSGABE / CAFETERIA



LAMELLEN SPEISEAUSGABE
Schichtstoff
Holzreproduktion Eiche

BODEN
helle Betonwerksteinplatten

PENDELLEUCHTE

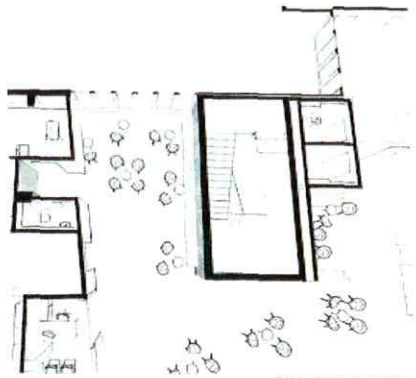
SITZGELEGENHEITEN
Kunstlederbezug

SESSEL
Kunstlederbezug

SOFA / BÄNKE
Kunstlederbezug

AKTUELLER STAND

PERSPEKTIVE - WARTEBEREICH NOTAUFNAHME



Grundriss Warten Notaufnahme

Referenz Wandgestaltung MVZ Jugenheim

SITZBÄNKE
Schichtstoff
Holzreproduktion Eiche

BODEN
helle Betonwerksteinplatten

WANDFARBE
NISCHENWÄNDE
grün oder Motivtapete

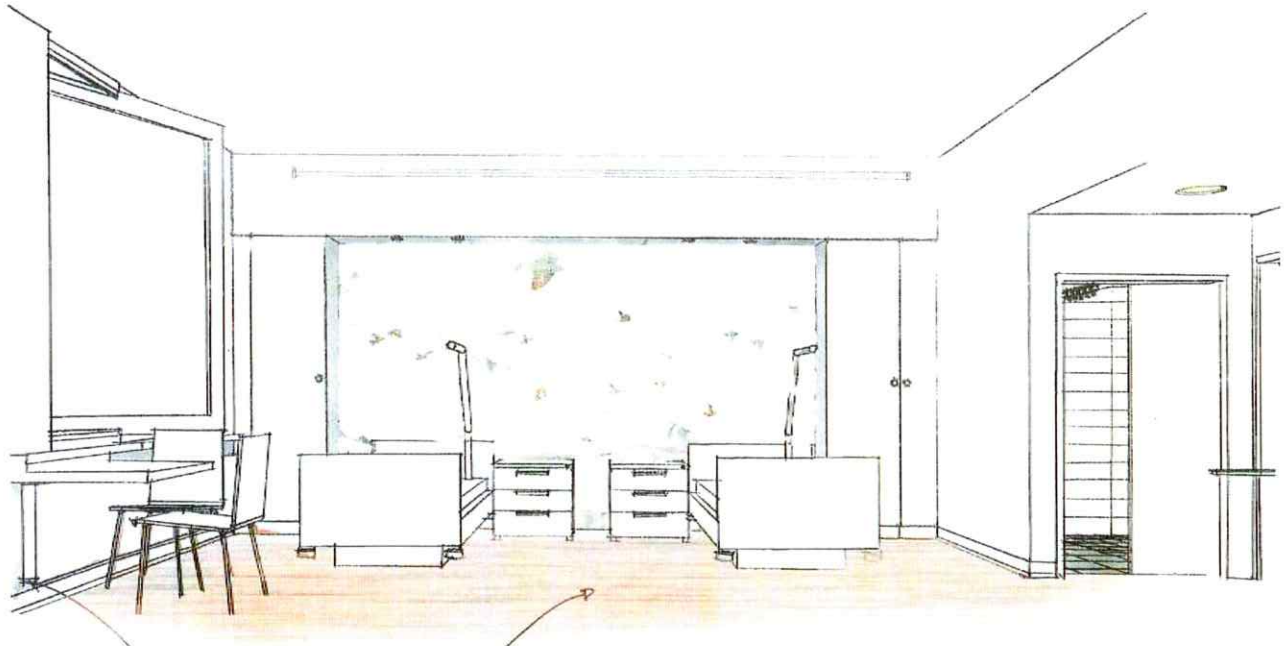
SITZAUFLAGEN BÄNKE
Kunstleder schwarz

BEISTELLTISCH
Eiche matt lackiert,
Laminat schwarz / weiß

ARMLEHNSTUHL
Eiche geseift,
Polypropylen weiß

AKTUELLER STAND

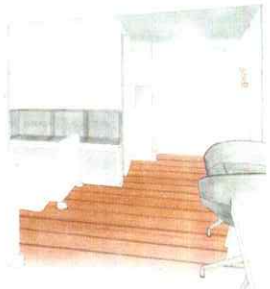
PERSPEKTIVE - PARTIENTENZIMMER



Heizkörpernische grau hinterlegt

Parkettbelag in Holzoptik

BODENBELAG	WANDSPIEGEL	STUHL	BODENFLIESEN BAD	WANDFLIESEN BAD
Vinylplankenboden, Eiche hell (Optik weiß geölt)	PATIENTENBETTEN Motivtapete oder grau	Eiche (Furnierschichtholz) Polypropylen weiß	Feinsteinzeug, quadratisch dunkelgrau / anthrazit	Feinsteinzeug, rechteckig weiß / beige



AKTUELLER STAND

TERMINPLAN - RÜCKBLICK

2017

Juni	September	Oktober	November
Rechtskraft Bebauungsplan	Abschluss Entwurfsplanung	Abgabe Bauantrag	Beginn Abbruch Pflegeheim

2018

Januar	Mai	Mai
Einarbeitung Planungsänderungen	Abgabe Bauantrag Mitarbeiterparkplatz	Ausführungsplanung und Erstellung der Vergabeunterlagen

2018

August	September	Oktober
Ausschreibung Erd- und Verbauarbeiten, Spezialtiefbau	Ausschreibung Technische Ausrüstung Teil 1, Rohbau	Vorbereitende Maßnahmen Verlegung Wasserleitung

(Stand Terminplan 18c vom 18.04.2019)

AKTUELLER STAND

TERMINPLAN - RÜCK- UND AUSBLICK BIS FERTIGSTELLUNG

2019

April	Juni	Juli
Ausführung Ringwasserleitung	Baugenehmigung wurde erteilt Abschluss Abbruch	Beginn Spezialtiefbau Beginn Erd- u. Verbauarbeiten

2019

August	Oktober	November
Abstimmung Kreistag zum 1. Vergabeparket Vergabe Rohbauarbeiten Abschluss Spezialtiefbau	Abschluss Erd- und Verbauarbeiten	Beginn Rohbauarbeiten Ausschreibung Ausbau

2020

November
Beginn Ausbau

2021

Mitte
Abschluss Rohbauarbeiten Vergabe von 100% der Bauleistungen

2022

Oktober
Fertigstellung

(Stand Terminplan 18c vom 18.04.2019)

KOSTEN NEUBAU BETTENHAUS

KOSTENÜBERBLICK/ KOSTENSTATUS

	Kostenschätzung Stand 10/2016	Kostenberechnung Stand 09/2017	Kostenstatus - Stand 08/2018 beauftragte Nachträge, nicht beauftragte Nachträge, Mehr-/ Minderkostenanmeldungen	Kostenstatus - Stand 07/2019 beauftragte Nachträge, nicht beauftragte Nachträge, Mehr-/ Minderkostenanmeldungen
KG 200	1.184.734 €	1.236.768 €	2.042.028 €	2.035.137 €
KG 300	28.800.042 €	30.063.835 €	30.063.835 €	31.448.699 €
KG 400	22.759.573 €	23.194.399 €	23.207.999 €	26.156.863 €
KG 500	2.831.112 €	3.380.970 €	3.700.970 €	4.070.840 €
KG 600	3.933.820 €	3.855.866 €	3.855.866 €	3.857.906 €
KG 700	12.471.537 €	13.161.355 €	13.963.437 €	14.924.475 €
Gesamt	71.980.817 €	74.893.193 €	76.834.135 €	82.493.920 €

Kostenprognose vom (27.09.2017) = 79.400.000 €

KOSTEN NEUBAU BETTENHAUS

GESAMTKOSTENPROGNOSE (OHNE HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ)

Perspektive Kasino - LSK AF

Gesamtkostenprognose, Stand 03.07.2019

Kostenstatus vom 03.07.2019			82.493.920 €	
KG 700 Nebenkosten o. Bauherrenaufgaben u. o. Finanzierung			14.924.475 €	
zusätzliche Leistungen		15%	2.238.671 €	
				17.163.147 €
KG 200 - 600		(ohne Nebenkosten)	67.569.445 €	
		davon ausgeführt		**1.345.726 €**
		davon beauftragt	4.691.619 €	
		davon zu beauftragen	29.198.398 €	
	Summe angebotene, auszuführende Leistungen		33.890.016 €	
	7%	prognostizierte Mehrkosten	2.372.301 €	
				36.262.317 €
noch auszuschreiben Leistungen			32.333.587 €	
Zeitraum Okt.2017 bis Fertigstellung März. 2023		66 Monate		
Zeitraum bis Vergabeschwerpunkt ca. 2/3 Bauzeit		43,5 Monate		
Preissteigerung KG 200-600 bis Vergabeschwerpunkt bei pro anno		6,0%	39.966.934 €	
Unvorhergesehenes		7%	2.797.685 €	
				42.764.620 €
Gesamtkostenprognose bei Fertigstellung März 2023 o. Hubschrauberlandeplatz			**ca.**	**97.535.810 €**

HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ
ÄNDERUNGEN UND ZUSÄTZLICHE MASSNAHMEN

Entscheidungsvorlage

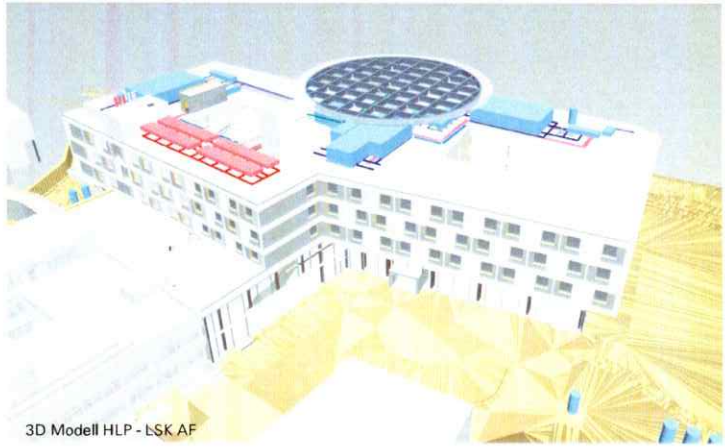
- Entscheidung über die Ausführung des Hubschrauberlandeplatzes im Zuge des Neubaus Bettenhaus der Kreisklinik Groß-Umstadt. (ca. 3.842.000€)

Außenperspektive - LSK AF

3D Modell HLP - LSK AF

HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ

KOSTENRAHMEN HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ



3D Modell HLP - LSK AF

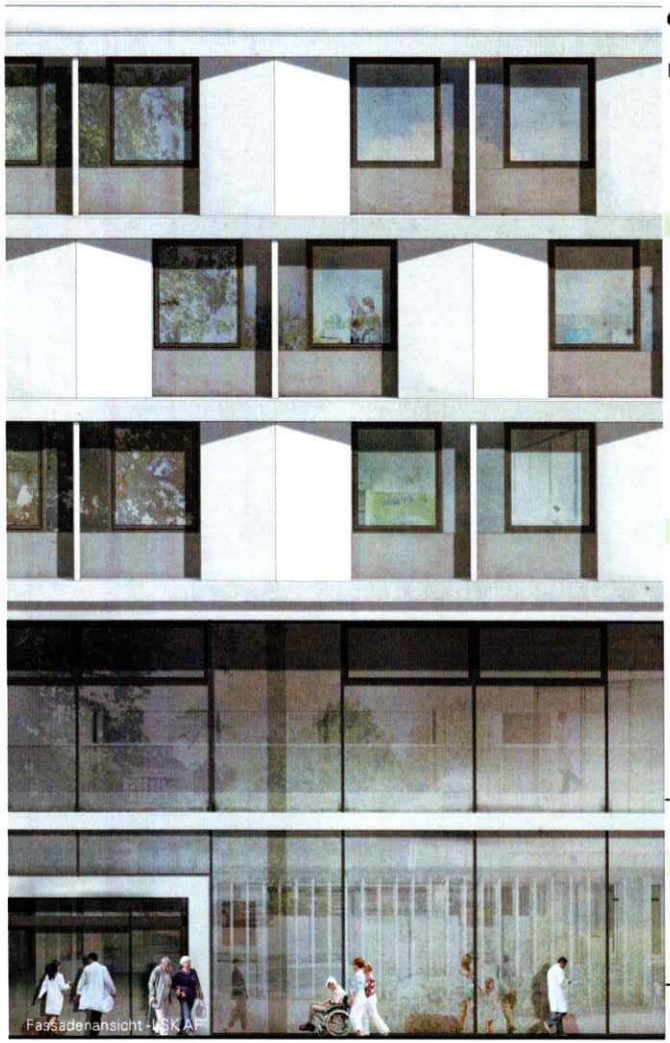
Foto: WIL / Robert Holzinger

KGR	Hubschrauberlandeplattform	Teilsummen (brutto) Stand 08.2018	Teilsummen (brutto) Stand 08.2022
369	Fundamentierung, Lasteinleitung Gebäude > bauseitig, bereits berücksichtigt!		
369	Aufzugsschacht inkl. Vorbereich, Erhöhung um 2 Geschosse	*kein Ansatz*	141.000,00 €
369	Mehraufwand Dachflächen, Oberflächenbelag, Ausführung noch zu klären. Z.B. Gehwegplatten auf Kiesschicht	*kein Ansatz*	83.000,00 €
369	Technische Projektausarbeitung, Statik erfolgt durch Tragwerksplaner, Werkstatt- und Montageplanung	121.000,00 €	139.000,00 €
369	Einbindungen in den Bestand, Schallentkoppelung, thermische Trennung etc…	43.000,00 €	49.000,00 €
369	Stahlprimärkonstruktion – Bauhöhe ca. 1.80m, Landeplatz gesamt ca. 30.00m * 30.00m / runde Ausführung ca. 100 to	428.000,00 €	492.000,00 €
369	Plattform in Aluminium, OK +3.90 über Dachniveau, inkl. sek. Stahlunterkonstruktion ca. 710m² / runde Ausführung	671.000,00 €	772.000,00 €
369	Steganbindung – Plattform zu Lift ca. 30m²	71.000,00 €	82.000,00 €
369	Absturzsicherung - rundum 2.00m inkl. erf. Unterkonstruktion an der Komplettanlage	186.000,00 €	214.000,00 €
369	Landeplatzmarkierung gem. behördl. Auflage	57.000,00 €	66.000,00 €
369	Event. 2. Fluchtweg (Treppe) Stahl verz. inkl. Anbindung auf Bestandsdach	29.000,00 €	33.000,00 €
479	Aufzugsverlängerung um 2 Stationen (Dachfläche und HSCHLP – min. 600kg Nutzlast		58.000,00 €
475	Trockenlöschanlage – sofern baurechtlich erforderlich	214.000,00 €	246.000,00 €
479	Komplette Elektroeinbauten gem. ICAO, Schnittstelle + 1.00m über Niveau / unter Plattform	214.000,00 €	246.000,00 €
479	Oberflächenheizung hydraulisch inkl. Eismelder, Dämmung, Schnittstelle + 1.00m über Niveau / unter Plattform	214.000,00 €	246.000,00 €
479	Bergewerkzeug, Sperrkreuz, beleuchteter Windsack, Flugfeuer inkl. erf. Nebenleistungen	157.000,00 €	181.000,00 €
479	Ausführungs- und Projektdokumentation inkl. Einweisung der Nutzer	71.000,00 €	82.000,00 €
700	Baunebenkosten ca. 25%	619.000,00 €	712.000,00 €
	Summe	**3.095.000,00 €**	**3.842.000,00 €**

Vermerk:
Die Kostenangaben sind von 08/2018 bis 08/2022 vorläufig mit 15% pauschal indiziert.

HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ

GESAMTKOSTENPROGNOSE (INKL. HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ)

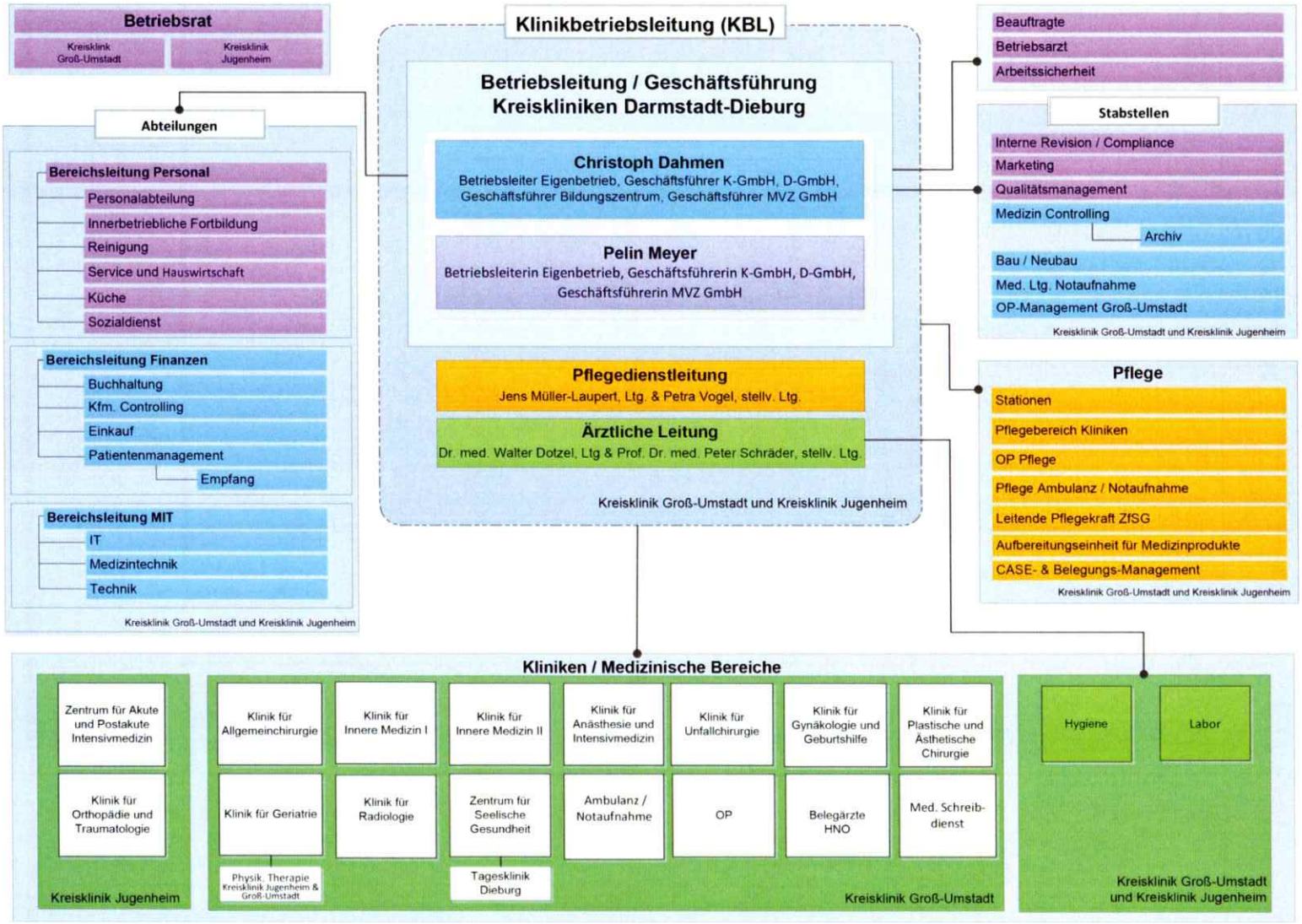

Fassadenansicht - LSK AF

Gesamtkostenprognose, Stand 03.07.2019

Kostenstatus vom 03.07.2019			82.493.920 €	
KG 700 Nebenkosten o. Bauherrenaufgaben u. o. Finanzierung			14.924.475 €	
zusätzliche Leistungen		15%	2.238.671 €	
				17.163.147 €
KG 200 - 600		(ohne Nebenkosten)	67.569.445 €	
		davon ausgeführt		**1.345.726 €**
		davon beauftragt	4.691.619 €	
		davon zu beauftragen	29.198.398 €	
	Summe angebotene, auszuführende Leistungen		33.890.016 €	
	7%	prognostizierte Mehrkosten	2.372.301 €	
				36.262.317 €
noch auszuschreiben Leistungen			32.333.587 €	
Zeitraum Okt.2017 bis Fertigstellung März. 2023		66 Monate		
Zeitraum bis Vergabeschwerpunkt ca. 2/3 Bauzeit		43,5 Monate		
Preissteigerung KG 200-600 bis Vergabeschwerpunkt bei pro anno		6,0%	39.966.934 €	
Unvorhergesehenes		7%	2.797.685 €	
				42.764.620 €
Gesamtkostenprognose bei Fertigstellung März 2023 o. Hubschrauberlandeplatz			**ca.**	**97.535.810 €**
Kostenrahmen Hubschrauberlandeplatz			**ca.**	**3.842.000 €**
Gesamtkostenprognose bei Fertigstellung März 2023 m. Hubschrauberlandeplatz			**ca.**	**101.377.810 €**

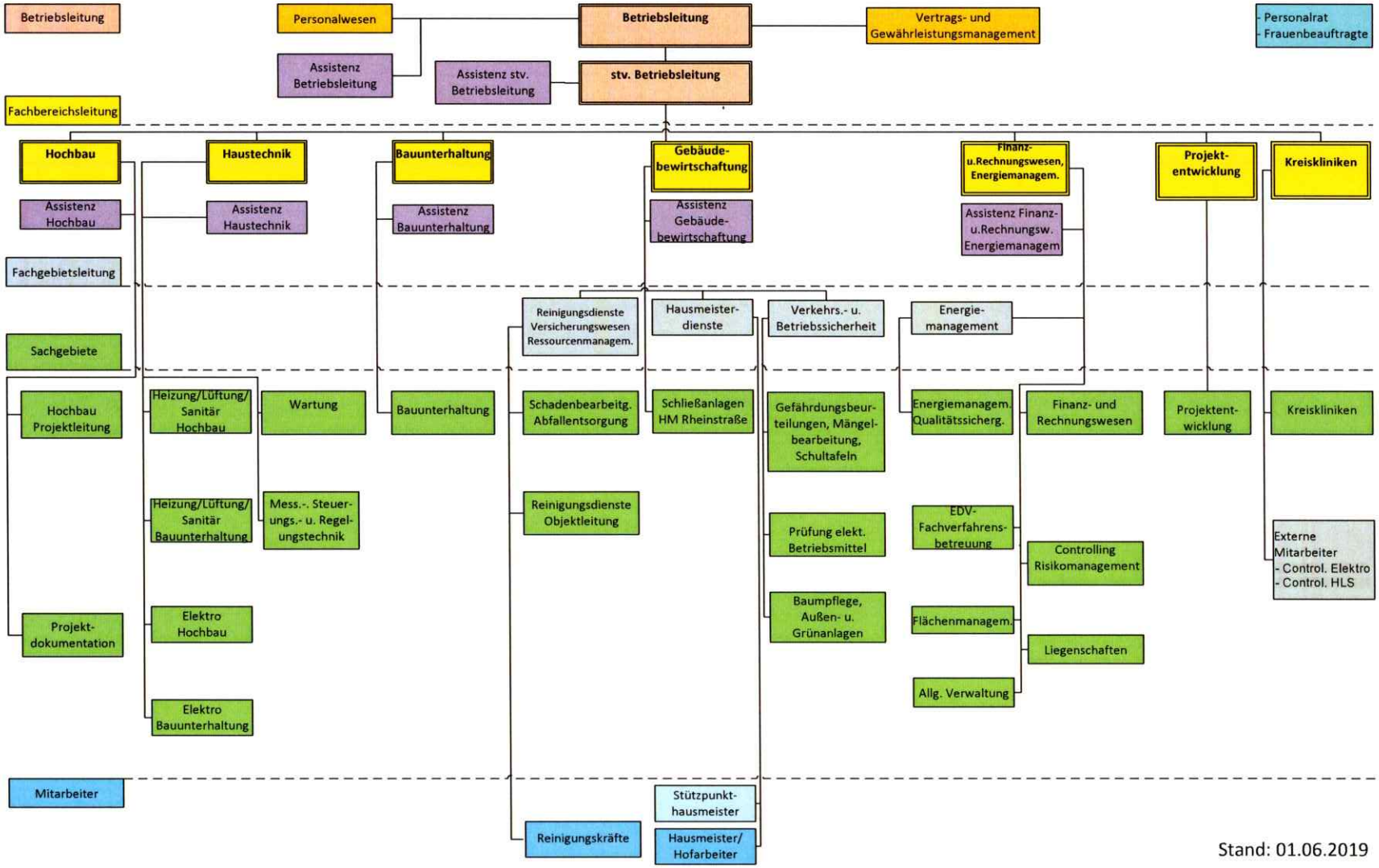
PROJEKTSTRUKTUR „NEUBAU BETTENHAUS“

ORGANIGRAMM KREISKLINIK DARMSTADT-DIEBURG



PROJEKTSTRUKTUR „NEUBAU BETTENHAUS“

ORGANIGRAMM DA-DI



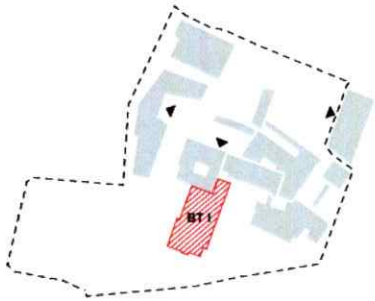
Stand: 01.06.2019

KRANKENHAUSENTWICKLUNGSPLAN

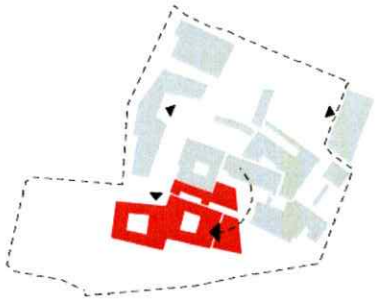
IDEENTEIL WETTBEWERB - WEITERE BAUABSCHNITTE

EBENE +1

GRUNDRISSE 3.BA 1:500

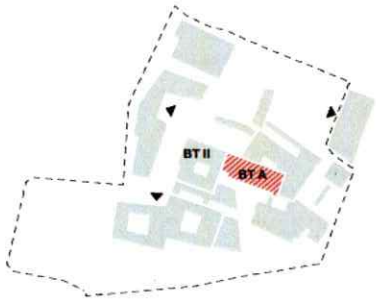


BA 0 - ABBRUCH VERWALTUNG BT I



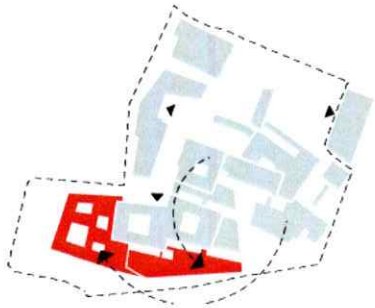
BA 1 - ERRICHTUNG NEUBAU TEIL I MIT BETTENHAUS

EBENE + 2 / +3

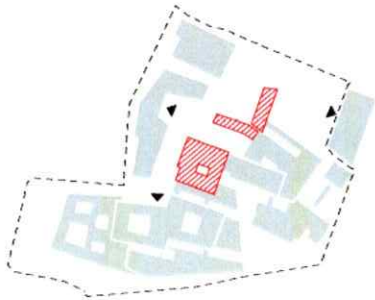


BA 2 - ENERGETISCHE SANIERUNG BAUTEIL II & OPTIONALER RÜCKBAU BAUTEIL A

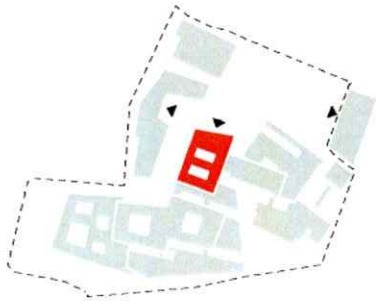
BAUABSCHNITTE



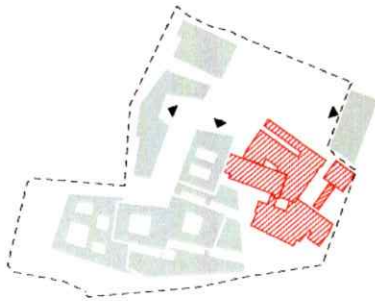
BA 3A - ERRICHTUNG NEUBAU TEIL II



BA 3B - ABBRUCH BAUTEIL II UND D



BA 3C - ERRICHTUNG NEUBAU TEIL III



BA 4 - ABBRUCH RESTLICHER BESTAND UND GESTALTUNG AUSSENANLAGEN

Anlage 4

Zusammenstellung der Kosten aller vier Bauabschnitte Szenario 3.1 (V6) Machbarkeitsstudie

	Kostengruppen	Teilbetrag 1. Bauabschnitt (Ersatzneubau) €	Teilbetrag 2. Bauabschnitt (Sanierung Bestand) €	Teilbetrag 3. Bauabschnitt (OP, U+B, Geri, Verw.) €	Teilbetrag 4. Bauabschnitt (Rückbau Bestand) €	Gesamtbetrag Szenario 3 €
	Summe 100 Grundstück	kein Ansatz	kein Ansatz	kein Ansatz	kein Ansatz	kein Ansatz
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	1.669.377,14		838.429,78	5.968.346,32	8.476.153,24
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	27.619.628,78	2.019.584,46	21.750.931,91	302.729,00	51.692.874,16
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	20.607.299,88	280.000,00	14.901.614,00		35.788.913,88
	Summe 500 Außenanlagen	1.621.072,00	146.032,00	592.231,00	1.485.866,00	3.845.201,00
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	6.885.172,93	145.323,72	5.914.266,59		12.944.763,23
	Summe 700 Baunebenkosten	10.512.459,13	595.916,24	7.919.545,19	1.396.249,44	20.424.170,00
	Zur Abrundung	-9,86	-856,42	-18,47	-190,75	-1.075,50
	Geschätzte Gesamtkosten	68.915.000,00	3.186.000,00	51.917.000,00	9.153.000,00	133.171.000,00

Aufgestellt: Darmstadt, den 10.11.2014 LU

NEUBAU BETTENHAUS KREISKLINIK GROSS-UMSTADT